



COMUNE DI PONTE NIZZA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 _ Reg. Del.

N. ____ Reg. Pubb.

Oggetto: Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell'I.C.I. da parte del Comune per l'anno 2011.

L'anno duemilaUNDICI il giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 16.00 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano

		Presenti	Assenti
Sindaco	DOMENICHETTI Mario	x	
Assessore	AGOSTI Aldo	x	
Assessore	GHIOZZI Donato	x	
Assessore	ZERBA Tiziana		x
Assessore	DAGLIA Giuseppe	x	

4 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Genco.

Il Sig. DOMENICHETTI MARIO – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

GM n. 8 DEL 04.02.2011

OGGETTO: Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell'I.C.I. da parte del Comune per l'anno 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) che prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che:

- l'art. 59 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 stabilisce che i Comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del poter di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- l'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 504/1992 stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

RITENUTA l'opportunità, al fine di limitare l'attività contenziosa, di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

DATO ATTO che la determinazione dei valori per metro quadrato di superficie delle aree fabbricabili è necessaria e prioritaria in quanto sono in corso le verifiche ed i controlli I.C.I. da parte dell'Ufficio Tributi, che altrimenti non disporrebbe dei valori su cui basare le attività di accertamento e liquidazione d'imposta;

RITENUTO pertanto doveroso procedere alla determinazione dei suddetti valori;

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del precitato decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di procedere alla quantificazione dei valori in comune commercio per metro quadrato di superficie delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dell'I.C.I. da parte del Comune per l'anno 2011 come indicato nella tabella di seguito riportata:

PONTE NIZZA CAPOLUOGO:

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto, ovvero con piano attuativo approvato: Euro 45,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 35,00/mq

FRAZIONE S. ALBERTO DI BUTRIO

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 32,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 22,00/mq

FRAZIONI TREBBIANO - S. PONZO - PIZZOCORNO - MOLINO DEL CONTE - CASA MINCHINO

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 28,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 18,00/mq

RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 24,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 14,00/mq

AREE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA PRODUTTIVA

- aree ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 23,00/mq
- aree ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 13,00/mq

- di dare atto che, ferma la regola stabilita dal decreto legislativo 504/92 secondo il quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, la presente non può avere altro effetto che quello di una delimitazione del potere di accertamento da parte del Comune che si obbliga a ritenere congruo il valore dichiarato dal contribuente in misura non inferiore ai valori sopra stabiliti;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

Di dichiarare con votazione separata unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI PONTE NIZZA

PROVINCIA DI PAVIA

Parere ai sensi art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

OGGETTO Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell'I.C.I. da parte del Comune per l'anno 2011.

SERVIZIO TECNICO

Il sottoscritto Geom. Pria Vincenzo, responsabile dei Servizi sopra indicati, esaminati gli atti, sotto la propria responsabilità formula il sottoesteso parere, in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PARERE FAVOREVOLE

Ponte Nizza, lì 04/02/2011

Il Responsabile del Servizio
Geom. PRIA Vincenzo

GM 08 DEL 4.2.2011

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
DOMENICHETTI Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

GM 08 DEL 4.2.2011

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
f.to Domenichetti Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

AUTENTICAZIONE DI COPIA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 11.2.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco