



UNIONE TERRE DEI MALASPINA

Provincia di Pavia

🌐 www.unioneterremalaspina.it - ✉ unioneterremalaspina@legalpec.it

📍 Via Roma n. 45 ~ 27050 Ponte Nizza

☎ 0383/59131 - 📠 0383/549018

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI AD USO UFFICI E/O SERVIZI PUBBLICI"

PERIODO 2026/2028 – DURATA DUE ANNI

ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato II.1 al medesimo decreto

1. PREMESSA E FINALITÀ DELL'AVVISO

L'Unione di Comuni Lombarda Terre dei Malaspina, di cui fanno parte i Comuni di Ponte Nizza e Cecima, intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'eventuale successivo affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ad uso uffici e/o servizi pubblici, di competenza dell'Unione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente allo svolgimento di una indagine di mercato, volta a conoscere gli operatori economici interessati e potenzialmente idonei all'esecuzione del servizio.

L'indagine è svolta nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'eventuale successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 140.000,00.

Il presente avviso non costituisce una procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio riguarda la pulizia ordinaria degli immobili comunali ad uso uffici e/o servizi pubblici dell'Unione di Comuni Lombarda Terre dei Malaspina, secondo le modalità, le frequenze e le caratteristiche che saranno successivamente definite dall'Amministrazione.

Gli immobili interessati dal servizio sono quelli indicati nell'Allegato al presente avviso.

Il servizio dovrà essere eseguito secondo le indicazioni tecniche e prestazionali che saranno contenute nella successiva documentazione relativa all'affidamento.

In particolare, il servizio potrà comprendere:

- a) la pulizia delle superfici degli immobili interessati, comprese pavimentazioni, arredamenti, infissi e vetri delle finestre;
- b) la raccolta e l'allontanamento dei rifiuti rinvenuti all'interno degli edifici, nel rispetto delle modalità di raccolta differenziata vigenti;
- c) la fornitura, a carico dell'affidatario, dei prodotti, delle attrezzature e dei materiali necessari per l'esecuzione del servizio, salvo quanto diversamente specificato nella documentazione contrattuale;
- d) l'esecuzione del servizio mediante personale adeguatamente formato e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute dei lavoratori;
- e) l'utilizzo di attrezzature conformi alla normativa vigente e, ove previsto, recanti la relativa marcatura CE.

L'operatore economico sarà tenuto al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni.

3. DURATA DEL SERVIZIO

La durata prevista dell'affidamento è di anni due.

La decorrenza del servizio è prevista indicativamente dal 01/11/2026 al 31/10/2028, per complessivi 24 mesi. La decorrenza effettiva sarà stabilita dall'Amministrazione in sede di successivo affidamento.

4. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato del servizio è pari a:

€ 5.500,00 annui, oltre IVA di legge, per un valore complessivo stimato di:

€ 11.000,00 oltre IVA di legge per l'intera durata biennale dell'affidamento.

L'importo sopra indicato è riferito all'intero servizio per la durata di due anni.

Gli eventuali costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali saranno determinati dall'Amministrazione nella successiva documentazione relativa all'affidamento, ove dovuti.

5. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Considerato l'importo stimato del servizio, l'eventuale successivo affidamento sarà effettuato mediante procedura telematica ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e della documentazione prodotta, potrà individuare l'operatore economico al quale richiedere un preventivo/offerta economica ai fini del successivo affidamento.

La richiesta di preventivo potrà essere effettuata mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dall'Ente e abilitata ai sensi della normativa vigente.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce offerta economica e non attribuisce all'operatore economico alcun diritto all'affidamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea rispetto alle esigenze dell'Ente, ovvero per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per attività coerente con l'oggetto del presente affidamento.

L'operatore economico dovrà inoltre essere abilitato, ove necessario, alla piattaforma di approvvigionamento digitale che sarà utilizzata dall'Amministrazione per il successivo affidamento.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico dovrà possedere adeguata esperienza e capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del servizio, nonché disporre delle attrezzature e delle dotazioni necessarie per lo svolgimento delle prestazioni richieste.

Dovrà inoltre garantire la disponibilità di personale adeguatamente formato e delle necessarie dotazioni individuali di sicurezza.

Regolarità contributiva

L'operatore economico dovrà essere in regola con gli adempimenti contributivi, assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente.

7. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando il modello Allegato B – Modello di manifestazione di interesse.

La dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La manifestazione dovrà contenere la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati nella successiva fase, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Unione di Comuni Lombarda Terre dei Malaspina entro le ore **12:00 del giorno 30/09/2026**.

La trasmissione dovrà avvenire esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo:

unioneterremalaspina@legalpec.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 2026/2028"

La manifestazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

In caso di firma autografa, ove ammessa dalla modalità di trasmissione, dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute oltre il termine stabilito.

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo non inferiore a **15 giorni**, salvo diverse disposizioni applicabili, sul sito istituzionale dell'Ente:

www.unioneterremalaspina.it

nonché:

- all'Albo Pretorio online;
- nella sezione **Amministrazione Trasparente**;
- sui siti istituzionali dei Comuni facenti parte l'Unione;
- nella sezione dedicata ai contratti pubblici, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è:

Arch. Giovanni Torlaschi

Responsabile del Servizio Tecnico

Tel. 0383/59131

E-mail: tecnico@comune.pontenizza.pv.it

PEC: unioneterremalaspina@legalpec.it

Uffici: Via Roma n. 45 – 27050 Ponte Nizza (PV).

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dall'Unione di Comuni Lombarda Terre dei Malaspina nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi adempimenti amministrativi e contrattuali.

12. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo di procedere al successivo affidamento.

L'Unione di Comuni Lombarda Terre dei Malaspina si riserva la facoltà di:

- non procedere al successivo affidamento;
- sospendere, modificare o revocare il presente avviso;
- procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, qualora ne ricorrano i presupposti;

- richiedere ulteriori informazioni o documentazione agli operatori interessati;
- procedere alla verifica dei requisiti dichiarati prima dell'eventuale affidamento.

La partecipazione alla presente indagine di mercato non comporta diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli per l'Amministrazione né per gli operatori economici interessati.

Gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non potranno avanzare nei confronti dell'Amministrazione alcuna pretesa, indennizzo o richiesta di rimborso per la partecipazione alla presente indagine.

Ponte Nizza, 17/09/2026

*Il Responsabile Servizio Tecnico
Giovanni Torlaschi*