

# COMUNE DI PONTE NIZZA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ELENCO ELABORATI

### 1 Documento di piano

#### *Quadro conoscitivo:*

- 1.1	Inquadramento territoriale	scala	1:50.000
- 1.2	Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTR - PTPR	scala	1:25.000
- 1.3	Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTCP	scala	1:10.000
- 1.4	Mosaico PRG Comuni contermini	scala	1:25.000
- 1.5	Stato di attuazione del PRG Vigente	scala	1:10.000
- 1.6	Individuazione delle proposte pervenute	scala	1:5.000
- 1.7	Il sistema insediativo: inquadramento storico	scala	1:10.000
- 1.8	Il sistema insediativo: analisi della crescita urbana	scala	1:10.000
- 1.9a	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro – parte A	scala	1:2.000
- 1.9b	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro – parte B	scala	1:2.000
- 1.10	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: analisi per unità urbanistica		
- 1.11	Aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico	scala	1:5.000
- 1.12	Il sistema insediativo: analisi funzionale	scala	1:5.000
- 1.13	Il sistema insediativo: analisi morfologica	scala	1:5.000
- 1.14	Il sistema delle infrastrutture	scala	1:10.000
- 1.15a	Reti Tecnologiche: rete elettrica	scala	1:10.000
- 1.15b	Reti Tecnologiche: rete dei servizi del sottosuolo	scala	1:10.000
- 1.16	Stato di fatto della rete commerciale (localizzazione esercizi commerciali)	scala	1:5.000
- 1.17	Uso del suolo	scala	1:10.000
- 1.18	Caratterizzazione del tessuto rurale a scala locale	scala	1:10.000
- 1.19	Ambiti ed elementi funzionali all'individuazione della rete ecologica	scala	1:10.000
- 1.20	Carta del Paesaggio	scala	1:10.000
- 1.21	Aree e/o beni tutelati	scala	1:10.000

#### *Scenario di piano:*

- 1.22	Aspetti urbanistico territoriali	scala	1:10.000
- 1.23	Sintesi valutativa degli aspetti paesistico-ambientali	scala	1:10.000
- 1.24	Carta delle classi di sensibilità paesistica	scala	1:10.000

#### *Determinazioni di piano:*

- 1.25	Carta delle previsioni di piano	scala	1:10.000
- 1.26	Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica	scala	1:10.000
- 1.27	Schema della Rete Ecologica Comunale	scala	1:25.000

### 2 Piano dei Servizi

- 2.1	Mappatura dei servizi esistenti sul territorio	scala	1:5.000
- 2.2	Analisi dei servizi esistenti		
- 2.3	Il sistema dei servizi proposti dal PGT: inquadramento territoriale	scala	1:10.000
- 2.4a	Il sistema dei servizi proposti dal PGT: Capoluogo – C.na Rossago	scala	1:2.000
- 2.4b	Il sistema dei servizi proposti dal PGT: Guardamonte - Moglie - Prendomino - Casa Bosco – Panzini - Sant'Alberto di Butrio - San Ponzo Semola - Pizzocorno	scala	1:2.000

#### *Allegati:*

Carta della Rete Ecologica Comunale	scala	1:10.000
-------------------------------------	-------	----------

### 3 Piano delle Regole

- 3.1a	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.1b	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato – Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.2a	Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.2b	Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.3a	Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni - Ponte Nizza, Molino del Conte, C.na Due Camini, Mutti, Vignola, C. Luserin, San Ponzo.	scala	1:2.000
- 3.3b	Quadro di riferimento normativo: Frazioni – Risaia, Lumello, Carmelo.	scala	1:2.000
- 3.3c	Quadro di riferimento normativo: Frazioni – Sant'Alberto di Butrio, C. Panzini, C. Nobile, Bosco, Pizzocorno, Villetta.	scala	1:2.000
- 3.3d	Quadro di riferimento normativo: Frazioni – C. Minchino, C. Baldini, Moglie.	scala	1:2.000
- 3.3e	Quadro di riferimento normativo: Frazioni – Croce, Trebbiano Superiore, Lago, C. Salvini, Prendomino, C. Colombera.	scala	1:2.000
- 3.4	Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione	scala	1:1.000
- 3.5a	Quadro di riferimento normativo: Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.5b	Quadro di riferimento normativo: Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale – Parte Sud	scala	1:5.000

- 3.6a Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica – Parte Nord scala: 1:5.000
- 3.6b Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica – Parte Sud scala: 1:5.000

*Allegati:*

- Carta della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000

#### 4 Componente geologica, idrogeologica e sismica

- Relazione Illustrativa
- Norme Geologiche di Piano
- Tav. DP.G.01 - Carta geolitologica e lineamenti strutturali scala 1:10.000
- Tav. DP.G.02 - Carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tav. DP.G.03 - Carta idrogeologica e del reticolo idrografico scala 1:10.000
- Tav. DP.G.04 - Carta della pericolosità sismica locale - zona nord scala 1:5.000
- Tav. DP.G.05 - Carta della pericolosità sismica locale - zona sud scala 1:5.000
- Tav. DP.G.06 - Carta dei vincoli - zona nord scala 1:5.000
- Tav. DP.G.07 - Carta dei vincoli - zona sud scala 1:5.000
- Tav. DP.G.08 - Carta di sintesi - zona nord scala 1:5.000
- Tav. DP.G.09 - Carta di sintesi - zona sud scala 1:5.000
- Tav. DP.G.10 - Carta del dissesto con legenda uniformata PAI scala 1:10.000
- Tav. DP.G.11 - Fattibilità geologica per le azioni di piano - zona nord scala 1:5.000
- Tav. DP.G.12 - Fattibilità geologica per le azioni di piano - zona sud scala 1:5.000
- Tav. DP.G.13 - Fattibilità geologica per le azioni di piano: Capoluogo scala 1:2.000
- Tav. DP.G.14 - Fattibilità geologica per le azioni di piano: San Ponso scala 1:2.000
- Tav. DP.G.15 - Fattibilità geologica per le azioni di piano: Pizzocorno - Pertuso scala 1:2.000
- Tav. DP.G.16 - Fattibilità geologica per le azioni di piano: Cà Minchino - Cascina Baldini - Molino della Possessione scala 1:2.000
- Tav. DP.G.17 - Fattibilità geologica per le azioni di piano: Cà Nobile - Cà Panzini - Casa Bosco scala 1:2.000
- Tav. DP.G.18 - Fattibilità geologica per le azioni di piano - Casa Selvino - Colombera - Croce - Lago - Prendomino scala 1:2.000
- Tav. DP.G.19 - Fattibilità geologica per le azioni di piano su CTR scala 1:10.000
- Reticolo idrografico minore e principale del territorio comunale
- Regolamento di Polizia Idraulica
- Tav. 1 - Corografia scala 1:10.000
- Tav. 2 - Planimetria catastale – zona nord scala 1:5.000
- Tav. 3 - Planimetria catastale – zona sud scala 1:5.000
- Tav. 4 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica - zona nord scala 1:5.000
- Tav. 5 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica - zona sud scala 1:5.000
- Tav. 6 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: Prendomino – Cà Salvini scala 1:2.000
- Tav. 7 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: Lumello – Cà Minchino – Cà Gallotti – Cà Baldini scala 1:2.000
- Tav. 8 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: C.na Colombera – Cà Magaglia – Risaia - Moglie scala 1:2.000
- Tav. 9 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: Capoluogo – Molino del Conte – C.na due Camini scala 1:2.000
- Tav. 10 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: Pizzocorno scala 1:2.000
- Tav. 11 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: Bosco – Cà Nobile - Cà Panzini – Cà Fontanella - Villetta scala 1:2.000
- Tav. 12 - Planimetria con individuazione delle fasce di pertinenza idraulica in corrispondenza degli abitati: S.Ponso – Molino del Conte scala 1:2.000

#### 5 Relazione Generale

#### 6 Norme Tecniche di Attuazione e schede normative degli Ambiti di Trasformazione

#### **ALLEGATI:**

##### A - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

##### B - Analisi e proposte per la programmazione urbanistica del settore commerciale

##### C - Classificazione acustica del territorio comunale

- Relazione illustrativa
- Tav. 1 Piano di Zonizzazione acustica scala 1:10.000